

AMENAGEMENT DU BOULEVARD DU LITTORAL ESPACES VERTS
CALCUL DU PRIX DE REVIENT DE L'OUVRAGE (€ HT) et de la TVA RECUPERABLE

1/ Ensemble des coûts affectés à l'opération (travaux définitifs)	Montant (assiette TVA)	Répartition		TOTAL	
		VDM	METROPOLE AMP ex MPM	VDM + MAMP	
1.1 Coût aménagement					
- Maîtrise d'œuvre Marché N° 06.011 Groupement Ateliers Lion/Ilex/SNC Lavallin	29 519,98 €	705,53 €	28 814,45 €	29 519,98 €	
- Marchés de travaux N° 11.0016 TEE ; 15.0012 ; 15.0092	2 269 945,13 €	54 283,27 €	2 215 661,86 €	2 269 945,13 €	
- Révisions de prix N° 11.0016 TEE ; 15.0012 ; 15.0092	96 310,40 €	2 301,82 €	94 008,58 €	96 310,40 €	
- Divers (travaux hors marchés, déviation réseaux, ...)	4 068,50 €	97,24 €	3 971,26 €	4 068,50 €	
	2 399 844,01 €	57 387,86 €	2 342 456,15 €	2 399 844,01 €	
		2,39%	97,61%		
1.2 Coût d'acquisition des terrains	0,00 €				
		2,39%	97,61%		
2/ Dépenses générales ZAC affectées à l'opération :	4,4%	Base affectation	2,39%	97,61%	
taux Bilan ZAC Cimed présenté CA septembre 2022	105 593,14 €	2 523,68 €	103 069,46 €	105 593,14 €	
3/ Prix de revient de l'ouvrage " Aménagement BD DU LITTORAL ESPACES VERTS " (€ HT) hors frais généraux	2 505 437,15 €				
4/ Coûts indirects / frais généraux	16,00%	Base affectation	2,39%	97,61%	
fixés à 16% du montant HT des coûts directs	400 869,94 €	9 580,79 €	391 289,15 €	400 869,94 €	
		2,39%	97,61%		
⇒ PRIX DE REVIENT CHARGE	2 906 307,09 €	TOTAL	69 492,33 €	2 836 814,76 €	
			2,39%	97,61%	
5/ Calcul assiette taxable "AMENAGEMENT BD DU LITTORAL ESPACES VERTS " (€ HT)					
Prix de revient chargé (ZAC + hors ZAC)	2 906 307,09 €				
Coût de revient (hors frais généraux) imputé en ZAC	2 505 437,15 €			100,00%	
Prix de revient chargé imputé hors ZAC				0,00%	
	2 505 437,15 €				
Partie du coût de revient imputé en ZAC financé par les recettes commerciales	1 593 708,57 €			63,61%	
				taux Bilan ZAC Cimed présenté CA 29/09/22	
TOTAL assiette taxable hors frais généraux	911 728,58 €				
TOTAL assiette taxable Y/C frais généraux (100% en ZAC)	1 312 598,52 €				
		REPARTITION ENTRE DESTINATAIRES DES OUVRAGES			
		Base affectation	2,39%	97,61%	100%
		VDM		METROPOLE AMP ex MPM	
Total TVA sur remise d'ouvrage collectée en ZAC	262 519,70 €	20,0%	6 274,22 €	256 245,48 €	262 519,70 €
6/ Montant TVA AMENAGEMENT BD DU LITTORAL ESPACES VERTS	262 519,70 €	6 274,22 €	256 245,48 €	262 519,70 €	